**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЙ СОСТОИТСЯ 21 декабря 2022 ГОДА**

Администрация сельского поселения «Пуйское» Вельского муниципального района Архангельской области (далее – организатор аукциона) проводит открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного в границах территории сельского поселения «Пуйское» Вельского муниципального района Архангельской области, аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене. Электронная форма участия в аукционе не предусмотрена.

**Организатор аукциона:** Администрация муниципального образования «Пуйское» , 165133, Архангельская обл., Вельский район с. Долматово ул. Партизанская д.55 Телефон: (8-818-36) 7-32-00.

**Место проведения аукциона:** Администрация муниципального образования «Пуйское» , 165133, Архангельская обл., Вельский район с. Долматово ул. Партизанская д.55 (кабинет главы).

**Дата и время проведения аукциона и подведения итогов аукциона: 22 декабря 2022 года в 10 час. 00 мин.**

**Основание проведения торгов:** постановление администрации муниципального образования «Пуйское» № 44-п от 14.11.2022 года «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Пуйское» Вельского муниципального района Архангельской области.

**Место, срок и порядок подачи заявки**: Адрес приема заявок и документов, возможность ознакомления со сведениями о предлагаемом в аренду земельном участке, проектом договора аренды: Архангельская область Вельский район, с. Долматово, ул. Партизанская, д.55, каб. бухгалтерии, по рабочим дням с понедельника по четверг с 9.00ч. до 16.30ч., пятница с 9.00ч. до 15.30ч. (перерыв с 13.00 ч. до 14.00ч.) (время московское). Срок подачи заявок с ***17 ноября 2022 по 16 декабря 2022 года*.**

Подача письменных заявок о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (по утвержденной форме) осуществляется лично заинтересованным лицом, либо направлением по почте.

**Конечный срок принятия заявок и других документов на участие в торгах: *16 декабря 2022 года до 15 час 30 минут*.**

**Место, дата и время определения участников торгов:** Архангельская область, Вельский район, с. Долматово, ул. Партизанская, д. 55, кабинет главы муниципального образования «Пуйское», ***19 декабря 2022 года в 10:00* .**

**Место проведения торгов**: администрация муниципального образования «Пуйское», Архангельская область, Вельский район, с. Долматово, ул. Партизанская, д. 55, кабинет главы муниципального образования «Пуйское».

**Дата и время проведения торгов**: ***21 декабря 2022 года в 10 час. 00 мин****.,* регистрация участников аукциона в каб. Бухгалтерии с 09 ч. 30 мин., справки по телефону в с. Долматово (8-818-36) 7-32-00

**Срок договора** **аренды**: 20 лет.

**Лот №1 -** Земельный участок, площадью 2099 кв.м., кадастровый номер 29:01:030213:1340, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение Архангельская область, Вельский район, МО «Пуйское», с. Долматово, ул. Солнечная д.11. Разрешенное использование (назначение): для ведения личного подсобного хозяйства.

**Начальный размер арендной платы в год – 26595,4 (Двадцать шесть тысяч пятьсот девяносто пять) рублей 40 копеек;**

**Шаг торгов – 797,8 рублей** (3% от начальной цены продажи).

**Задаток – 2659,5 рублей** (10% от начальной цены продажи).

Ограничений, обременений нет.

Параметры разрешенного строительства: информация представлена Управлением капитального строительства, архитектуры и экологии Вельского муниципального района Архангельской области (градостроительный план земельного участка) от 29 июня 2020 года на основании Генплана и ПЗЗ муниципального образования «Пуйское»:

Предварительные условия о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: о возможности присоединения к сетям электроснабжения, выданные Вельским РЭС от 20 июля 2020 года № 02-14/3216. (Размер оплаты за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения и условия ее внесения определяются на момент фактического подключения организациями, эксплуатирующими сети).

**Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на банковские реквизиты:** ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск

р/с 03232643116054362400: ИНН 2907010886 КПП 290701001 БИК 011117401 КБК 759 111 05025 10 0000 120.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кад. номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Сроки и порядок внесения задатка**: задаток вносится не позднее ***16 декабря 2022 года***на счет организатора аукциона:

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе на счет заявителя указанный в заявке.

**Критерии определения победителя торгов**:Победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену.

**Адрес, сроки и условия ознакомления с аукционной документацией**: Администрация муниципального образования «Пуйское», Архангельская область, Вельский район, с. Долматово, ул. Партизанская, д. 55, с даты опубликования извещения, не позднее 5 дней до даты окончания приема заявок, в рабочие дни **с *9:00 до 16:30 часов*** **с *17* *ноября 2022 года по 16 декабря 2022 года.***

Документация об аукционе предоставляется в письменной форме после внесения участником аукциона платы за предоставление аукционной документации, не превышающей расходов на изготовление аукционной документации и ее доставку лицу, подавшему заявление, посредством почтовой связи, в случае если была указана такая необходимость.

Предоставление аукционной документации в форме электронного документа осуществляется без взимания платы.

Информация об аукционе и аукционная документация размещена на официальном сайте для размещения информации о торгах- **www.torgi.gov.ru** в разделе «Аренда и продажа земельных участков», на сайте администрации муниципального образования «Пуйское» - [www.puiskoe.ru](http://www.puiskoe.ru/).

Администрация принимает решение об отказе в проведении аукциона в случаях выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**1. Перечень представляемых заявителями документов**:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**3. Требования к оформлению представляемых покупателями документов:**

Все листы заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью претендента (для юридических лиц) и подписана претендентом или лицом, им уполномоченным. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе, поданы от имени претендента, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в аукционе документов и сведений.

В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т. п., последние должны быть заверены подписью должностного лица с проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

**4. Порядок проведения аукциона.**

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация муниципального образования «Пуйское» в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация муниципального образования «Пуйское» в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в аренду земельного участка).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.**

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**5. Порядок заключения договора аренды по результатам аукциона.**

Администрация муниципального образования «Пуйское» направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. **Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.**

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор земельного участка, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законом порядке договора земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора земельного участка не подписали и не представили организатору торгов указанные договоры (при наличии указанных лиц), при этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию муниципального образования «Пуйское», организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрация муниципального образования «Пуйское», подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

**6. Существенные условия договора аренды земельного участка:** существенные условия договора аренды земельного участка предусмотрены в проекте договора аренды (прилагается к извещению отдельным файлом).

**7. Порядок осмотра предмета аукциона:** осмотр земельного участка на местности проводиться заявителями самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителями Организатора аукциона возможен в рабочие дни, после предварительного согласования времени осмотра.

Информация об аукционе и документация размещены на сайте Российской Федерации для размещения информации по торгам - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте администрации муниципального образования «Пуйское» - [www.puiskoe.ru](http://www.puiskoe.ru).