**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА**

**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Администрация МО «Пуйское» (далее – организатор аукциона) проводит открытый аукцион по продаже права аренды земельных участков, являющийся муниципальной собственностью МО «Пуйское».

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене. Электронная форма участия в аукционе не предусмотрена.

Параметры разрешенного строительства - в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков и документацией по планировке территории.

Размер оплаты за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения и условиях ее внесения, определяется на момент фактического подключения, организациями, эксплуатирующими сети.

Ограничения, обременения - отсутствуют.

Существенные условия договора: стоимость земельного участка за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона, должна поступать от победителя ежеквартально, со дня подведения итогов аукциона; победитель обязан использовать земельный участок по целевому назначению; зарегистрировать право аренды в Вельском межрайонном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

**Основание проведения торгов:** постановление главы МО «Пуйское» № 47 -п от 26 сентября 2018 года «О проведении открытого аукциона по продаже права аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Пуйское».

**Место и срок подачи заявки**: Адрес приема заявок и документов, возможность ознакомления со сведениями о предлагаемом в аренду земельном участке, проектом договора аренды: Архангельская область Вельский район, с. Долматово, ул. Партизанская, д.55, каб. бухгалтерии, по рабочим дням с понедельника по четверг с 9.00ч. до 16.30ч., пятница с 9.00ч. до 15.30ч. (перерыв с 13.00 ч. до 14.00ч.) (время московское). Срок подачи заявок с 27 ***сентября 2018 по 29 октября 2018 года*.**

**Конечный срок принятия заявок и других документов на участие в торгах: *29 октября 2018 года до 16 час 30 минут*.**

**Место, дата и время определения участников торгов:** Архангельская область, Вельский район, с. Долматово, ул. Партизанская, д. 55, кабинет главы МО «Пуйское», ***30 октября 2018 года в 10:00* .**

**Место проведения торгов**: администрация муниципального образования «Пуйское», Архангельская область, Вельский район, с. Долматово, ул. Партизанская, д. 55, кабинет главы МО «Пуйское».

**Дата и время проведения торгов**: ***01 ноября 2018 года в 10 час. 00 мин****.,* регистрация участников аукциона в каб. Бухгалтерии с 09 ч. 30 мин., справки по телефону в с. Долматово (8-818-36) 7-31-68, 7-32-00

**Срок договора** **аренды**: 20 лет.

**Сроки и порядок внесения задатка**: задаток вносится не позднее ***29 октября 2018 года***на счет организатора аукциона: УФК по Архангельской области и Ненецкому Автономному округу (администрация МО «Пуйское»), р/с 40302810800003000124 в Отделение Архангельск, г. Архангельск : ИНН 2907010886 КПП 290701001 БИК 041117001 КБК 75930399050100000180.

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе на счет заявителя указанный в заявке.

**Лот № 1:** Земельный участок, площадью 2060 кв.м., кадастровый номер 29:01:030213:585, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение Архангельская область, Вельский район, МО «Пуйское», с. Долматово, ул. Солнечная д.12. Разрешенное использование (назначение): для ведения личного подсобного хозяйства

**Начальный размер арендной платы в год – 25086,70 (Двадцать пять тысяч восемьдесят шесть) рублей 70 копеек.**

**Шаг торгов – 752,6 рублей** (3% от начальной цены продажи).

**Задаток – 2509 рублей** (10% от начальной цены продажи).

**Критерии определения победителя торгов**:Победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену.

**Адрес, сроки и условия ознакомления с аукционной документацией**: Администрация муниципального образования «Пуйское», Архангельская область, Вельский район, с. Долматово, ул. Партизанская, д. 55, с даты опубликования извещения, не позднее 5 дней до даты окончания приема заявок, в рабочие дни **с *9:00 до 16:30 часов*** **с 27  *сентября 2018 года по 29 октября 2018 года.***

Документация об аукционе предоставляется в письменной форме после внесения участником аукциона платы за предоставление аукционной документации, не превышающей расходов на изготовление аукционной документации и ее доставку лицу, подавшему заявление, посредством почтовой связи, в случае если была указана такая необходимость.

Предоставление аукционной документации в форме электронного документа осуществляется без взимания платы.

Информация об аукционе и аукционная документация размещена на официальном сайте для размещения информации о торгах- **www.torgi.gov.ru** в разделе «Аренда и продажа земельных участков», на сайте администрации МО «Пуйское» - [www.puiskoe.ru](http://www.puiskoe.ru/).

**Перечень представляемых претендентами документов**:

1. Заявка установленной формы на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

3. Копия документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

**Требования к оформлению представляемых покупателями документов:**

В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т. п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Все листы заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью претендента (для юридических лиц) и подписана претендентом или лицом, им уполномоченным. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе, поданы от имени претендента, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в аукционе документов и сведений.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случаях выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация МО «Пуйское» в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация МО «Пуйское» в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в аренду земельного участка).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.**

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Администрация МО «Пуйское» направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. **Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.**

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор земельного участка, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законом порядке договора земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора земельного участка не подписали и не представили организатору торгов указанные договоры (при наличии указанных лиц), при этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию МО «Пуйское», организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрация МО «Пуйское», подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.